

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'AORN SANTOBONO-PAUSILIPON, CONTRATTO REP. N.450 DEL 02/12/20, DELIBERA N.168 DEL 15/03/23 E DELIBERA N.648 DEL 14/10/2024 – IMPORTO € 582.365,72 OLTRE IVA DI CUI € 12.809,68 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA - CUP: H65G20000010002 - CIG: 8237831930 - RETTIFICA DELIBERA DG N.705/2024 NEGLI IMPORTI DELLE CATEGORIE LAVORI COME DA QUADRO ECONOMICO. – E.I.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n.251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016, al RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* (di seguito RTI) la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 “*per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell’AORN Santobono Pausilipon*” con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 è terminato il 03/12/2022, pertanto con atto deliberativo n.168 del 15/03/2023, si è proceduto al “*rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020*”, per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso;
- Con atto deliberativo n.648 del 14/10/2024, si è provveduto alla variazione in aumento ai sensi dell'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 1.132.400,00 oltre IVA di cui € 37.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e conseguentemente si è stipulato relativo atto di sottomissione Rep.648 del 16/10/2024 aggiuntivo all'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020.

Dato atto che:

- Con atto deliberativo n.570 del 31/08/2022, è stata aggiudicata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del corpo basso del Padiglione Ravaschieri e dei lavori di adeguamento normativo e funzionale del blocco operatorio in esso presente costituito da n.5 sale operatorie;
- Al fine di permettere la realizzazione dei lavori e contemporaneamente garantire la continuità dell'erogazione delle attività sanitarie previste dalla programmazione regionale, mantenendo costanti capacità di offerta e qualità dell'assistenza, la Direzione strategica ha ritenuto necessario dislocare le n.5 sale operatorie in altre aree idonee ad ospitarle.

Preso atto che:

- Attualmente si rendono necessarie ed improcrastinabili le lavorazioni che risultano funzionali all'intervento di adeguamento sismico dell'intero Corpo Basso del Padiglione Ravaschieri, costituito

da un corpo di fabbrica di due piani, e di ristrutturazione del Blocco Operatorio, costituito da n.5 sale operatorie, allocato al secondo piano dello stesso;

- A tale scopo occorre provvedere ai lavori di spostamento di tutti i sottoservizi (fognature, cavi elettrici, fibre ottiche, tubazioni idriche, tubazioni di gas medicali, UTA, gruppi frigo, vari impianti ad altri piani, ecc.) che interferiscono con il perimetro del citato Corpo Basso del Padiglione Ravaschieri.

Considerato che:

- ✓ Per le lavorazioni descritte in narrativa occorre approvare il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per i lavori inerenti lo spostamento di U.T.A., gruppi frigo, sottosrvizi ed impianti, presso il Padiglione Ravaschieri del Presidio Ospedalero Santobono	
a) Importo a base d'appalto	827.546,16 €
b) Importo ribassato del 33,29%	552.056,04 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	12.809,68 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FLTLsrl	138.050,01 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Impianti termici ed elettrici SIRAM Spa	444.315,70 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	564.865,72 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) imprevisti su (a+c)	17.500,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c)	
TOTALE IVA	128.120,46 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	10.084,27 €
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A	
Importo lavori al netto del ribasso	552.056,04 €
Oneri non soggetti a ribasso	12.809,68 €
Imprevisti	17.500,00 €
Totale al netto dell'IVA	582.365,72 €

Dato atto che:

- Gli importi delle lavorazioni saranno imputati sul Bilancio di competenza e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP attingendo dall'atto deliberativo n. 648/2024;
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio Tecnico.

Visto:

- l'atto deliberativo n.251 del 20/10/2020;
- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- l'atto deliberativo di proroga n. 168 del 15/03/2023;
- l'atto deliberativo di variazione in aumento n. 648 del 14/10/2024;
- L'atto di sottomissione Rep.648 del 16/10/2024 aggiuntivo all'accordo quadro Rep. n.450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone
F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

D E L I B E R A

1. Di **prendere atto** del seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per i lavori inerenti lo spostamento di U.T.A., gruppi frigo, sottosrvizi ed impianti, presso il Padiglione Ravaschieri del Presidio Ospedalero Santobono	
a) Importo a base d'appalto	827.546,16 €
b) Importo ribassato del 33,29%	552.056,04 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	12.809,68 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FI.TI.srl	138.050,01 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Impianti termici ed elettrici SIRAM Spa	444.315,70 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	564.865,72 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) imprevisti su (a+c)	17.500,00 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c)	
TOTALE IVA	128.120,46 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	10.084,27 €
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A	
Importo lavori al netto del ribasso	552.056,04 €
Oneri non soggetti a ribasso	12.809,68 €
Imprevisti	17.500,00 €
Totale al netto dell'IVA	582.365,72 €

2. Di **prendere atto che** le lavorazioni da eseguire di cui in narrativa dal RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl* nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020, rinnovato con atto deliberativo n. 168 del 15/03/2023 per ulteriori due anni, variato in aumento con atto deliberativo n. 648 del 14/10/2024, faranno riferimento alle quote di partecipazione riparametrate secondo la dichiarazione del RTI, agli stessi prezzi e condizioni del contratto Rep. n.450/2020, resa in data 23/10/2024 e acquisita al protocollo aziendale n. 22865 del 31/10/2024;
3. Di **autorizzare** la spesa di **€ 582.365,72** oltre IVA, e di **prendere atto** che l'importo sarà imputato sul Bilancio di competenza e addebitato sui Contratti Sap n. 4600053583, 4600053586 e 4600053587 con emissione di appositi ordini in coerenza con i SAL delle rispettive lavorazioni;
4. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i rispettivi certificati di pagamento relativamente alle lavorazioni da eseguire;
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi già eseguiti e della progettazione esecutiva già consegnata;
7. Di **trasmettere copia** del presente provvedimento al Collegio Sindacale, alla ditta *Impre.fi.ti. Srl quale Capocommessa del RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando e alla UOC GEF.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna
(f.to digitalmente)